

Aadalshusene

J. Houmøller Klemmensen

Tidsskrifter

Arkitekten. Tidsskrift for Bygningsvæsen. Månedshæfte. 1939

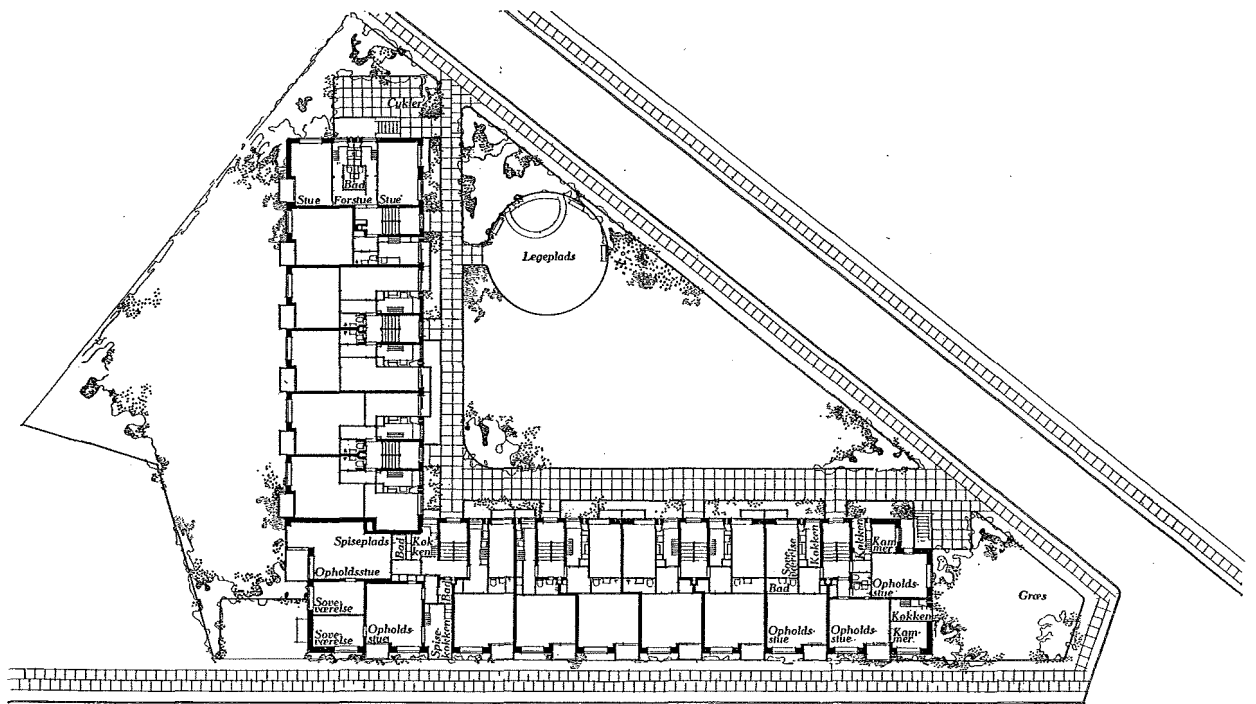
1939

Aadalshusene

Af Arkitekt J. Houmøller Klemmensen

Aadalshusene er for et Aktieselskab af samme Navn opført paa Hjørnet af Sallingvej og Aadalsvej. Ejendommen var færdig til Indflytning Oktober 1936 efter en Byggeperiode paa ca. 6 Maa-neder. Forinden Byggearbejdet kunde paabegyndes, var der imid-lertid anvendt næsten den dobbelte Tid paa Tilrettelæggelsen. Der var nemlig paalagt Grunden Servitutter vedrørende Bygnin-gens Beliggenhed, Udnyttelsesgraden, Etageantal og Tagform. Servitutter, som jeg fandt det nødvendigt at opnaa Dispensation fra, da de efter min Mening vilde give en uheldig Bebyggelse paa den foreliggende lille og skæve Grund – næsten i Modstrid med det, der var Servitutternes egentlige Hensigt: at sikre en Bebyggelse, der dannede en rimelig Overgang til Villakvarteret. Det lykkedes at faa ændret Servitutterne, idet Københavns Ma-gistrat med overordentlig Imødekommenhed behandlede Sagen. Som nævnt, det tog sin Tid inden vi var kommet igennem samtlige Forhandlinger, Forslag og Modforslag. Jeg nævner det ikke til Skræk og Advarsel for ligesindede, men for at man kan gøre sig klart, at der er meget man ikke skal indlade sig paa, med mindre man ved, at Bygherren er i Besiddelse af en næsten engle-lig Taalmodighed, og man selv er ihærdig nok til at blive ved. Efter Servitutterne maatte der bygges 3 Etager med udnyttet Kvistetage mod Sallingvej men kun 2 Etager plus Kvist mod Aadalsvej. Disse Bestemmelser blev ændret til den viste Tagform, som giver en reel Etage i Tagværket. Den lavere Fløj undgik man at faa placeret parallelt med Aadalsvej, hvilket vilde have givet en uheldig spidsvinklet Sammenstilling og daarlige Lys-forhold i de 2 Fløje, og opnaaede i Stedet Tilladelse til at udføre

Arkitekten, Månedshæfte 1939



J. Houmøller Klemmensen: Aadalshusene. Etageplan 1 : 400



J. Houmøller Klemmensen: Aadalshusene

et retvinklet Anlæg med den lave Fløj i Retningen Nord-Syd. Herved fremkom der mod Aadalsvej et forholdsvis stort aabent Areal, som naturligt blev udformet som Haveanlæg med Legeplads, synlig fra alle Husets Lejligheder. For at opnaa bekvem Adgang fra Huset til Legepladsen valgte man at anbringe Trapperne paa denne Side. Opholdsstuerne skulde naturligt orienteres mod Syd og Vest, og hermed havde man, da Bygherren ikke ønskede Lejligheder større end 55 m², til en vis Grad fastlagt Fordelingen af de enkelte Elementer.

De fleste Arkitekter kender sikkert Problemet: „Den lille Toværelses med Opholdsstuen beliggende modsat Trappen“ og har erfaret, at det godt kan være svært at faa en tilfredsstillende Løsning. Den Type, jeg foreslog her, er naturligvis ikke den eneste tænkelige, men den har udlejningsmæssigt ikke givet Anledning til Vanskeligheder, selv om den maaske var lidt af et Eksperiment, og den har vist sig ganske udmærket i Brug. Opholdstuen er god og let at møblere, Gangarealet er ikke urimeligt og Soveværelset, der er det egentlige Problem, er yderst anvendeligt, idet Forældresengene anbringes i den inderste, brede Del og Børnesenge eller andre Soveværelsemøbler langs Væggene i den smalle Del, eventuelt med et Forhæng imellem. Det er en naturlig Forudsætning for Anvendelsen af denne Type, at Huset udføres med bærende Tværskillerum. Herved opnaar man tillige Mulighed for at variere Lejlighederne, idet Stuens Areal ved Forskydning af Midterskallerummet kan forøges med en god Spisekrog, hvorved Typen bliver 1 Værelse med Spisekrog (eller Alkove) og Kammer. Denne Type var projekteret til hele Anlægget, men i sidste Øjeblik blev Bygherren betænkelig og en Fløj blev ændret til en almindelig 2 Værelses Type à 57 m² og en Del 1-Værelses Lejligheder.

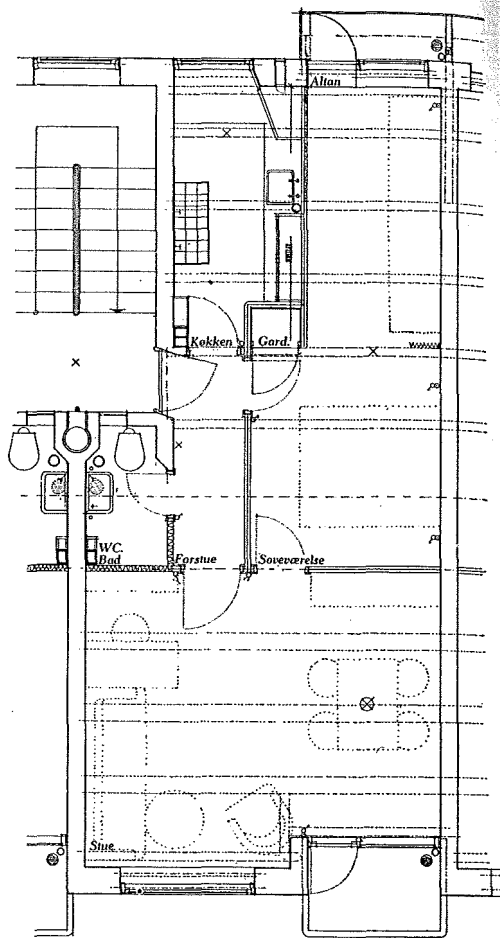
Ydermurene er udført af røde Maskinsten, den lodrette Trimpelvæg er beklædt med lysegraat Eternit. Tåget er lysegraat Icopal. Vinduer og Døre af Træ hvidmalede, ligesom ogsaa alle udvendige Render og Rør. Der er Skabe til alle Lejligheder, rustfri Vask, W.C. med Haandvask og Bruse, varmt og koldt Vand, Centralvarme, Nedstyrtningskasse m. m. Altanerne til Opholdstuen er af Jernbeton og helt lukkede, halvt tilbagetrukket, hvilket er en forholdsvis billig Fornøjelse, naar Huset har bærende Tværskillerum, og det giver, sammen med at Altanerne er anbragt enkeltvis, en ret ugenert udendørs Opholdsplads.

Altanerne mod Indgangene, der fordredes af Brandvæsenet ved 4 Etager (kræves ikke mere), er, da de vender mod Nord, kun anvendelige til Luftning af Sengetøj og eventuelt Opsyn med Børnene paa Legepladsen.

Bebyggelsens Ingeniør var P. Hirth, dens Sagfører Landsrets-sagfører E. Høgsbro Holm.

Haandværkere og Leverandører:

Murerarbejdet: N. Mikkelsen Sørensen. Tømrerarbejdet: P. Julius Hansen. Snedkerarbejdet: A/S Silvan. Blikkenslagerarbejdet: Johannes Poulsen. Malerarbejdet: Herman Nielsen. Elektrikerarbejdet: O. Schæbel. Glarmesterarbejdet: K. Guhle. Radiatorer: H. Hollesen. Centralvarmeinstallation: I. Bangs Ingeniørforretning. Smedearbejdet: J. Olsen & P. Hansen. Kedler: Dansk Stoker- & Varmekedel Kompagni A/S.



J. Houmøller Klemmensen: Aadalshusene
Lejlighedstype 1:100